

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการก่อสร้างอาคาร พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 2 ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จ และได้มีการเปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น 3 อาคาร และ ความสูง 5 ชั้น 4 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 970 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 967 ห้อง และร้านค้า 3 ห้อง) มีที่จอดรถ 289 คัน โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านการเห็นชอบรายงานเมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2559 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1009.5/5639 โดยมีการกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้โครงการ ปฏิบัติ รวมไปถึงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้ง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ทางโครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 2 ได้มอบให้บริษัท เอสเตท แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัดดำเนินการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 2 ใน ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ทาง บริษัท เอสเตท แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด ได้สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ

พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ เฟส 2 ในช่วงระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 2

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ☒ = ได้ปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - ทางโครงการมีการจัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	รูปที่ 2.1-7
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	○ 1) โครงการมีสันนูนบนถนนเพื่อควบคุมความเร็วภายในโครงการ แต่ยังไม่มีการติดป้ายควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ	รูปที่ 2.1-3
	2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	รูปที่ 2.1-4
	3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพอยู่ดีเสมอ กรณีที่พบชำรุดบนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที		
	4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง จัดการระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓ 4) โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามโดยไม่สับสน และได้มีการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยให้เข้าที่ตามระบบจราจรของโครงการ	รูปที่ 2.1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ⊖ = ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ✗ = ได้ปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ อย่างเป็นระเบียบและปลอดภัย	✓ 5) มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	รูปที่ 2.1-2 และ 2.1-5
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ 6) โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.1-6
	7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓ 7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	รูปที่ 2.1-1
2) มลพิษทางอากาศ	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ 1) โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ	รูปที่ 2.1-26
	2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">} ภายในพื้นที่โครงการมีการจัดระบบการจราจรอย่างชัดเจน และเน้นย้ำผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามระบบการจราจร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</div>	-
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 15,298.81 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่ แคนนา มะฮอกกานี ชงโค บุนนาคสำหรับ จินน้ำ กระพี้จั่น เป็นต้น ซึ่งจะ สามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓ 4) ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ รวม (4เฟส) 15,298.81 ตร.ม. ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	ภาคผนวก ก รูปที่ 2.1-1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ⊗ = ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ✕ = ได้ปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ 5) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	รูปที่ 2.1-4
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสนุนชะลอความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	⊗ ถนนภายในโครงการมีสนุนชะลอความเร็ว แต่ยังไม่มีการจำกัดความเร็ว	รูปที่ 2.1-3
1.4 คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.) 2) จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้า และการทำครัว 3) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านไฮดรอน ตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทน 4) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	✓ โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบกำหนด	ภาคผนวก ก

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พลัง คอนโด แง้จวัฒนะ สเตชั่น เฟส 2 ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ⊖ = ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ☒ = ได้ปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
	5) ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 24 ลบ.ม/ชม. ซึ่งถูกกำจัดโดยก๊าซกัมมันต์เป็นตัวกลางในการดูดซับได้หมด	✓	5) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบกำหนด	ภาคผนวก ก
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	6) โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญรับผิดชอบในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-1 และ ค-2
	7) ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	7) โครงการมีการประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รูปที่ 2.1-27
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-1 และ ค-2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 2 ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ⊗ = ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ✕ = ได้ปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) ทำงานร่วมกันในบ่อเดียวกัน ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 2,627 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ล.ซึ่งได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	✓ 1) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนโดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ล. ก่อนปล่อยออกสู่สิ่งแวดล้อม	ภาคผนวก ก
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ 2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-1 และ ค-2
	3) ดักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน หรือตามความเหมาะสม และนำไปฝังตากแห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษขี้ระ จากนั้นจึงดักรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตหลักสี่เก็บขนต่อไป 4) ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓ เจ้าหน้าที่โครงการมีการดักไขมันในถังดักไขมัน ตามความเหมาะสมโดยพิจารณาจากปริมาณไขมันในถังดัก และนำไปฝังตากแห้งในถัง ก่อนดักรวบรวมใส่ถุง และประสานงานสำนักงานเขตหลักสี่มาเก็บขนร่วมกับมูลฝอยชนิดอื่นๆ เป็นประจำทุกเดือน	-
	5) โครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนโดยอาศัยแบคทีเรียในดินเพื่อเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ โดยการฝังท่อระบายก๊าซมีเทนจากถังเกรอะให้มีความลึกไม่ต่ำกว่า 40 ซม. จะสามารถลดก๊าซมีเทนลงได้ 2,400 ล./ตร.ม./วัน 6) จัดเตรียมถังบำบัด Aerosol (Ozone Contact Tank) โดยใช้ก๊าซกัมมันต์เป็นตัวกลางในการดูดซับ Aeroso ได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./ชม.	✓ โครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธี Biological Oxidation ตามแบบที่ระบุไว้ในรายงานมาตรการฯ และมีถังบำบัด Aeroso โดยใช้ก๊าซกัมมันต์เป็นตัวกลางในการดูดซับตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน	ภาคผนวก ก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ✕ = ไม่ปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการใช้น้ำประปาโดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียว และให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ	7) โครงการได้นำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อลดค่าใช้จ่ายแทนการใช้น้ำประปา โดยให้มีการวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวและให้น้ำโดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะถูกระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ	-
	8) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องมีมาตรการดังนี้ - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน - ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง - มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	8) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการนี้อย่างเคร่งครัดโดย - มีการแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาล่วงหน้า และบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. - ในขณะมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซม มีการกั้นบริเวณพื้นที่บำรุงรักษา และมีป้ายบอกอย่างชัดเจน โดยให้การบำรุงรักษาดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทางโดยสามารถร้องเรียนกับทางเจ้าหน้าที่โดยตรงหรือผ่านไลน์แอฟฟลิเคชั่น	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ☒ = ได้ปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	1) ออกแบบให้มีบ่อน้ำฝน และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓ 1) โครงการมีบ่อน้ำฝนตามแบบกำหนด และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-
	2) ตรวจสอบที่ระบายน้ำและบ่อกักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในที่ระบายน้ำหรือบ่อกักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ค้างภายในที่ระบายน้ำและบ่อกักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	✓ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบที่ระบายน้ำและบ่อกักน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะไปกีดขวางการระบายน้ำ หากพบการอุดตันให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ค้างภายในที่ระบายน้ำและบ่อกักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	-
	3) เมื่อฝนหยุดตกแล้ว ให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีารอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในที่ระบายน้ำและบ่อกักน้ำ	✓ 3) เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบการระบายน้ำทุกครั้งหลังฝนหยุดตก หากพบว่ามีารอุดตัน ให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในที่ระบายน้ำและบ่อกักน้ำทันที	-
	4) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	✓ 4) โครงการมีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-
	5) ออกแบบให้มีระบบป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกโครงการในแต่ละบริเวณ รายละเอียดดังนี้ - ที่ระบายน้ำ : จัดให้มีประตูน้ำเปิด-ปิด ป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการในกรณีที่เกิดน้ำท่วมภายนอกโครงการ	✓ 5) โครงการได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกโครงการในแต่ละบริเวณตามรายละเอียดดังกล่าวอย่างครบถ้วน	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พหลิม คอนโด แ่งวัดมะ สเตชัน เฟส 2 ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ✗ = ได้ปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	- ประตุน้ำโครงการ : ทำ Stop Log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าทางด้านหน้าโครงการ รวมทั้งมีการติดตั้งบัสสูบน้ำในกรณีพื้นที่โครงการเกิดเหตุน้ำท่วม	✓ 6) โครงการได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกโครงการในแต่ละบริเวณตามรายละเอียดดังกล่าวอย่างครบถ้วน	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตหลักสี่มาจัดเก็บต่อไป	✓ 1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตหลักสี่มาจัดเก็บต่อไป	รูปที่ 2.1-9 และ 2.1-11
	2) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีแดงและนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นชัดเจน	✓ 2) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีแดงและนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นชัดเจน	รูปที่ 2.1-9
	3) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	✓ ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ จะต้องมีการมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย และในการเก็บมูลฝอยต้องบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงเพื่อไม่ให้มูลฝอยในถุงนั้นมีปริมาณหรือน้ำหนักที่มากเกินไป	รูปที่ 2.1-9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ⊗ = ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ☒ = ได้ปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับขยะได้ 249.89 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 4 วันโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลในห้องพักขยะแห่งของโครงการ	✓ 5) โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 4 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย	-
	6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ 6) แม่น้ำโครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-
	7) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ 7) ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-
	8) บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	✓ 8) บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	-
	9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักรวมมูลฝอย	✓ 9) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักรวมมูลฝอย	-
	10) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	✓ 10) โครงการพนักงานรับผิดชอบดูแลการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	รูปที่ 2.1-9
	11) จัดที่จอดรถบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยของอาคาร เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่	✓ 11) โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยของอาคาร เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่	รูปที่ 2.1-11
	12) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	✓ 12) โครงการมีการกำกับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ✕ = ไม่ปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	13) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	✓ 13) เจ้าหน้าที่โครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	รูปที่ 2.1-11
	14) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓ 14) มีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	✓ โครงการไม่ต้องดำเนินการใดๆ เพิ่มเติมในส่วนนี้	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยได้ดังนี้ - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย ■ แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์จุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ ก็จะมีส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั้งทั้งอาคาร	✓ <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <div style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div>โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในทุกชั้นของอาคารตามรายละเอียดดังกล่าวอย่างครบถ้วน</div> </div>	รูปที่ 2.1-12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ☒ = ได้ปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>■ อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ (Alarm Bell) เป็นสัญญาณแบบกริ่ง ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์และโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้น</p> <p>■ อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง โถงทางเข้าโถงลิฟต์โถงทางเดินร่วม ภายในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ห้องนิติบุคคล ห้องสมุด ห้องกิจกรรม และห้องออกกำลังกายเป็นต้น</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องครัว ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง</p> <p>ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>- ระบบท่อเย็น ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด</p>	<p>โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในทุกชั้นของอาคารตามรายละเอียดดังกล่าวอย่างครบถ้วน</p>	รูปที่ 2.1-12 และ 2.1-13

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ✕ = ไม่ปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>■ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: F HC) จัดเตรียมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้วสำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน</p> <p>■ ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว มีขนาด 65x65x65 มม.</p> <p>แบ่งออกเป็น 32 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงจัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณมุมอาคารที่ติดกับถนนภายในโครงการ</p> <p>■ ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซ</p> <p>คาร์บอนไดออกไซด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักทุกอาคาร และเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ 2 แห่งและหน้าโถงลิฟต์</p> <p>■ บันไดหนีไฟอย่างน้อย 2 แห่ง มีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>■ บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 10 นาที</p> <p>■ บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ยุบร้อน โดยบันได ST1 มีความกว้าง 1.55 ม. และ ST2 มีความกว้าง 1.20 เมตร</p>	<p>✓</p> <p>โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในทุกชั้นของอาคารตามรายละเอียดดังกล่าวอย่างครบถ้วนและมีการก่อสร้างบันไดหนีไฟตามแบบกำหนด</p>	<p>รูปที่ 2.1-13 และ 2.1-14</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ☒ = ได้ปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได</p> <p>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์และทางเดิน</p> <p>- ประตุนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์หนีที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง</p>	✓	<p>ประตูและบันไดหนีไฟของโครงการมีการก่อสร้างตามแบบกำหนด และให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์และทางเดิน</p>	รูปที่ 2.1-14
	2) จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในทุกเฟส รวมมีขนาดพื้นที่ 3,887 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 15,548 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 13,034 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.19 ตร.ม./คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)	✓	2) จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในทุกเฟส รวมมีขนาดพื้นที่ 3,887 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 15,548 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 13,034 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.19 ตร.ม./คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)	รูปที่ 2.1-14
	3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ค-5

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พลัง คอนโด แง้จวัฒนะ สเตชั่น เฟส 2 ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ☐ = ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ✗ = ได้ปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ 4) โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ทุกปี โดยจะจัดอบรมในไตรมาสที่ 3หรือ4 ของทุกปี โดยโครงการมีการอบรมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2563	ภาคผนวก ค-6
	5) ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำเป็นน้ำสำรองดับเพลิง	✓ 5) โครงการมีการใช้น้ำจากสระว่ายน้ำเป็นน้ำสำรองดับเพลิงในกรณีเกิดเพลิงไหม้	-
3.7 ระบบระบายอากาศ	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	✓ 1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-
	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	2) บริเวณที่จอดรถโครงการยังได้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	รูปที่ 2.1- 26
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 15,342.37 ตร.ม.	✓ 3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม(4เฟส) ขนาด 15,342.37 ตร.ม.	ภาคผนวก ก และรูปที่ 2.1-1
3.8 การจราจร	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนแจ้งวัฒนะ และซอยแจ้งวัฒนะ 1 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็วปฏิบัติตามมาตรการ	✓ 1) โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.1-6
	2) จัดทำสติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	✓ 2) โครงการมีการจัดทำสติกเกอร์ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	รูปที่ 2.1-16

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พลัง คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 2 ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ☒ = ได้ปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	3) จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓	3) โครงการมีป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางที่เห็นได้อย่างชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	รูปที่ 2.1-5
	4) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	✓	4) ป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้าออกโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่	รูปที่ 2.1-17
	5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	5) บริเวณด้านหน้าโครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงกลางคืน	รูปที่ 2.1-18
	6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ในกรณีที่มีรถจอดคร่อมทางเข้าหน้าที่จะเข้าไปแนะนำให้เคลื่อนรถไปจอดยังที่จอดรถหรือที่ปลอดภัย เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุหรือกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	-
	7) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 289 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด(264คัน) ซึ่งเพียงพอับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	✓	7) โครงการจัดให้มีที่จอดรถในส่วนของเฟส2 จำนวน 289 คัน ซึ่งเพียงพอับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ✗ = ได้ปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	8) ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางแยก เช่นบริเวณทางเดิน มุมอาคาร หรือทางขึ้นลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	✓	8) บริเวณทางแยก เช่นบริเวณทางเดิน มุมอาคาร หรือทางขึ้นลงชั้นจอดรถ มีการติดตั้งกระจกโค้งจราจร เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	รูปที่ 2.1-2
	9) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓	9) บริเวณที่จอดรถของโครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระโดยรถที่ติดสติ๊กเกอร์สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	-
	10) ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ 11) ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	✓	<div> <div>ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</div> </div>	-
	12) โครงการตระหนักถึงผลกระทบจากการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้พื้นที่ในบริเวณถนนแจ้งวัฒนะ และซอยแจ้งวัฒนะ 1 ดังนั้นโครงการจะดำเนินการประสานงานกับวินรถจักรยานยนต์รับจ้าง เพื่อจัดให้มีบริการเรียกรถรับส่งระหว่างโครงการกับรถไฟฟ้า เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ลูกบ้านในการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ และลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓	<div> <div>โครงการได้ประสานงานกับวินรถจักรยานยนต์รับจ้างเพื่อจัดให้มีบริการเรียกรถรับส่งระหว่างโครงการกับรถไฟฟ้า เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ลูกบ้านในการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ และลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว</div> </div>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ☐ = ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ✗ = ได้ปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
	<p>13. ทางโครงการจะมีมาตรการดำเนินการตรวจสอบการจอร์ดินต์ภายในซอยแจ้งวัฒนะ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งโครงการเป็นประจำทุกวัน หากมีรถยนต์ของลูกบ้านภายในโครงการนำรถไปจอดนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะออกหนังสือแจ้งเตือนไปยังลูกบ้านดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่ทราบเพื่อดำเนินการออกใบสั่งตามระเบียบว่าด้วยกฎหมายการจราจรต่อไป</p> <p>14. ประสานงานกับส่วนงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลบางเขน เพื่อขอคืนการรักษากฎระเบียบในการจอดรถบริเวณซอยแจ้งวัฒนะ</p>	<p>โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการนี้อย่างเคร่งครัด และได้มีการประสานงานกับส่วนจราจรของสถานีตำรวจนครบาลบางเขนเพื่อขอคืนการรักษากฎระเบียบในการจอดรถบริเวณซอยแจ้งวัฒนะ</p>	-
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>โครงการมีพื้นที่ใช้สอย 35,656 ตร.ม. บนที่ดินขนาด 10-1-29.20 ไร่ หรือ 16,516.80 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.16 : 1 ซึ่งไม่เกิน 3 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 31.86 ของพื้นที่อาคารรวมของโครงการ ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ประกอบกับมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 4,889.54 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน</p>	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พลัง คอนโด แสงวัฒนะ สเตชั่น เฟส 2 ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ✕ = ได้ปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
3.10 พื้นที่สีเขียว	1) ดูแลบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนในโครงการอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลในส่วนของพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	-
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	✓	มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1) โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	-
	2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิหลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	✓	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆเป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้าทั้งหมด	รูปที่ 2.1-19
	3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือผู้ผลิต	✓	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือผู้ผลิต	ภาคผนวก ค-4
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นรวม 4 เฟส 15,298.81 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓	4) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม(4 เฟส) ขนาด 15,298.81 ตร.ม. ตามแบบที่กำหนดในรายงานฯ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตที่จะถ่ายเทความร้อนสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	ภาคผนวก ค-4 และ รูปที่ 2.1-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พลัง คอนโด แง้วัฒนะ สเตชั่น เฟส 2 ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ✗ = ได้ปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืนได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	✓	5) ระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินโครงการแยกเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืนได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	-
	6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	6) โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานโดยมีการติดเอกสารบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	รูปที่ 2.1-2
	7) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงาน ความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	✓	7) อาคารภายในโครงการมีการออกแบบโดยใช้กระจกเขียวตัดแสง	รูปที่ 2.1-25
	8) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	✓	8) ตัวอาคารในแต่ละชั้นถูกออกแบบให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างเครื่องปรับอากาศ	รูปที่ 2.1-15
	9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน(COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	✓	9) โครงการมีการเลือกใช้เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน(COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(EER)สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	รูปที่ 2.1-19
	10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น ติดตั้งหลอดประหยัดไฟ(LED) ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ไฟส่องสว่างบริเวณโถงทางเดิน รวมทั้งบริเวณอื่นๆ และภายในห้องพักอาศัย	✓	10) โครงการมีการเลือกใช้ใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน โดยมีการเลือกใช้หลอดประหยัดไฟ(LED) ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ไฟส่องสว่างบริเวณโถงทางเดิน รวมทั้งบริเวณอื่นๆ และภายในห้องพักอาศัย	รูปที่ 2.1-19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ๐ = ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ✗ = ได้ปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p><u>มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</u></p> <p>1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง</p> <p>2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้</p> <p>พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>✓</p> <p>มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <p>โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีประหยัดพลังงาน โดยมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า และได้มีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง และติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์</p>	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พลัง คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 2 ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ⊖ = ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ☒ = ได้ปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้นประกอบกับโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม	✓	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม จึงนับว่าเป็นผลดีมากกว่าผลเสีย ทางโครงการจึงไม่มีการดำเนินการใดๆเพิ่มเติมนอกเหนือจากนี้	-
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมาสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	✓		-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ⊗ = ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ☒ = ได้ปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	1) ขีดจำกัดความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ 1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบขีดจำกัดความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
	2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	⊗ 2) โครงการมีการติดตั้งสัญญาณเพื่อลดความเร็วรถ แต่ยังไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	รูปที่ 2.1-3
	3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ 3) โครงการยังได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	รูปที่ 2.1-26
	4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✓ 4) โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบนถนนภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกเป็นไปได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	รูปที่ 2.1-5
	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ 5) ภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวตามแบบที่กำหนดในมาตรการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ภาคผนวก ก และรูปที่ 2.1-5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ✕ = ได้ปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	<p><u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u></p> <p>1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องปรับอากาศออกไป</p>	<p><u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u></p> <p>✓ 1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน และได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องปรับอากาศออกไป</p> <p>✓</p>	-
- โรคผิวหนัง	<p><u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u></p> <p>1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือวอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง</p>	<p><u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u></p> <p>✓ 1) ให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือวอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยจะมีการปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง</p>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ✗ = ได้ปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
-โรคผิวหนัง (ต่อ)	2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	✓ 2) โครงการมีการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	รูปที่ 2.1-23
	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> ✓ 1) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศที่มีการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ 2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-1,ค-2 และ ค-3
	3) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	✓ 3) โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	-
	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ</u> 1) จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓ 1) โครงการมีบ่อท่อน้ำสำหรับป้องกันน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-
	2) ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ✕ = ได้ปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
-โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓ 1) กำจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย โดย ไม่ให้มีภาชนะที่มีน้ำขังที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	-
	2) ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ $\left\{ \begin{array}{l} \text{กำจัดแมลงบ้านให้ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหาร} \\ \text{ค้างหรืออุดตัน และให้ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้ง} \\ \text{ทั้งภายในและภายนอกอาคาร} \end{array} \right.$	-
	4) ประสานงานกับสำนักงานเขตหลักสี่ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ชีตพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓ 4) ประสานงานกับสำนักงานเขตหลักสี่ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ชีตพ่นยากำจัดยุง ตามสมควร	-
	5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ $\left\{ \begin{array}{l} \text{จัดให้มีถังพักมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย} \\ \text{ประจำชั้นและตามจุดต่างๆภายในอาคาร โดยห้องพักมูลฝอย} \\ \text{ต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยไปยังห้องพัก} \\ \text{มูลฝอยรวมของโครงการเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง} \\ \text{เพาะพันธุ์สัตว์ และให้ มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย} \\ \text{ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง} \end{array} \right.$	-
	8) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ 8) โครงการมีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่เขตให้มีการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	รูปที่ 2.1-11
	9) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	✓ 9) โครงการมีพนักงานรับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.1-4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ⊖ = ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ☒ = ได้ปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1) เจ้าของโครงการต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น และให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ค-9
	2) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น			
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2.1-1
	4) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา			
4.4 สระว่ายน้ำ -คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำเช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	✓	1) สระว่ายน้ำมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำประจำสระ	รูปที่ 2.1-24
	2) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	บริเวณสระว่ายน้ำมีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ ว่ายน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	รูปที่ 2.1-24
	3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้บริการ			
	4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	✓	มีการติดป้ายกฎการให้บริการสระว่ายน้ำดังกล่าวไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.1-24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ✕ = ไม่ปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	
-คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - พยายามอย่ากลืนหรือหายใจน้ำเข้าทางจมูก ปากและหู ซึ่งจะลดโอกาสน้ำเชื้อโรคลงสู่สระว่ายน้ำได้	✓	มีการติดป้ายกฎการให้บริการสระว่ายน้ำดังกล่าวไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.1-24
	5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) จัดดูทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7) ถ้าเห็นความสกปรกคราบตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ให้ทำความสะอาดทันที	✓	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ และได้มีการจัดดูทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณโดยรอบเป็นระยะ และให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ที่เห็นความสกปรกคราบตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น	รูปที่ 2.1-24
-ความปลอดภัยจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	✓	โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย ในกรณีที่กระเบื้องมีการแตก ร้าว ให้มีการกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	รูปที่ 2.1-24

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พลัง คอนโด แง้วัฒนะ สเตชั่น เฟส 2 ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ✗ = ได้ปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
-ความปลอดภัยจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการของสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	✓ 3) มีการติดป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.1-24
- ความปลอดภัย จากการบาดเจ็บและการจมน้ำจากการเล่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด	รูปที่ 2.1-24
	2) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกนอกราง	✗ 2) สระว่ายน้ำของโครงการไม่ใช่ระบบนํ้าล้น	รูปที่ 2.1-24
	3) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง	✓ <div>บริเวณพื้นทางเดินรอบสระและทางขึ้นลงต่างระดับเป็นพื้นหินล้าง ซึ่งมีคุณสมบัติไม่ลื่นเมื่อเปียกน้ำ และยังสวยงามดูเป็นธรรมชาติ</div>	รูปที่ 2.1-24
	4) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ		
	5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ 5) บริเวณทางลงสระว่ายน้ำมีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.1-24
	6) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓ 6) มีการติดป้ายห้ามป็นป้ายบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.1-24
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดทำการ	✓ 7) สระว่ายน้ำของโครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ที่เป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดทำการ	รูปที่ 2.1-24

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ✕ = ได้ปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
- ความปลอดภัย จากการ บาดเจ็บและการจมน้ำจาก การเล่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	8) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ 9) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	-
	10) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และให้อยู่ใน บริเวณที่ใกล้ที่สุด 11) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	✓	รูปที่ 2.1-24
	12) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานี ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	-
	13) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในตอนกลางคืน	✓	-
	14) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ ให้ชัดเจน	✓	-
	15) หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓	-
		เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำมีการปฏิบัติตามข้อกำหนดนี้ อย่างเคร่งครัด	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ⊖ = ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ☒ = ได้ปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
1. ทัศนียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 4 เฟส 15,298.81 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.17 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 12,766.76 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 9,668.28 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ แคนา มะฮอกกานีชงโค พุทนาสาหร่าย จิกน้ำ และกระพี้จั่น เป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓	ภาคผนวก ก และรูปที่ 2.1-1
	2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา		
	3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	3) โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นอย่างเคร่งครัด
2. การบดบังแสงแดด	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการต้องทำหนังสือไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาโครงการพาดผ่านโดยรอบ ในระยะ 150 ม. (จากการประเมินพยานเงาของอาคารส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมี 86.93 ม.) และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้รับทราบค่า หากมีปัญหาให้ดำเนินการ	✓	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ✕ = ได้ปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
2. การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>แจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้าง จนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรงตามเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พญาฯ เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทฯ จึงแตกต่างกัน แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี</p>	<p>✓ การดำเนินการนี้เสร็จสิ้นแล้ว โครงการจึงไม่มีการดำเนินการใดๆในส่วนนี้อีก</p>	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ✕ = ได้ปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
2. การบดบังทัศนทิว	- ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัด พลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่ สำคัญ	✓ - โครงการมีการออกแบบอาคารโดยมีการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัด พลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่ สำคัญ	-
	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการต้องทำหนังสือ ไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวจากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้ ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบ ดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่ อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปีโดยหนังสือดังกล่าวต้อง ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อ ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกกะ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ต้องเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนทิวต่อบ้านพัก อาศัยหรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวจากอาคาร	✓ - การดำเนินการนี้เสร็จสิ้นแล้ว โครงการจึงไม่มีการดำเนินการใดๆ ในส่วนนี้อีก	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ✕ = ได้ปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
2. การบดบังทัศนทิว (ต่อ)	ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทจึงแตกต่างกัน แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน กำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี หรือหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓	การดำเนินการนี้เสร็จสิ้นแล้ว โครงการจึงไม่มีการดำเนินการใดๆ ในส่วนนี้	-
3. การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการต้องทำหนังสือไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไข	✓	การดำเนินการนี้เสร็จสิ้นแล้ว โครงการจึงไม่มีการดำเนินการใดๆ ในส่วนนี้	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พลัง คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 2 ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ✕ = ได้ปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3. การบังคับใช้นิเวศวิทยา ทัศน์ (ต่อ)	ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พลัง คอนโด สเตชั่น จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับใช้นิเวศวิทยา ทัศน์ ต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้นิเวศวิทยา ทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหาย ดังกล่าวกับบริษัทจึงแตกต่างกัน แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลา คู่สมรณนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี หรือหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ การดำเนินการนี้เสร็จสิ้นแล้ว โครงการจึงไม่มีการดำเนินการใดๆ ในส่วนนี้อีก	-

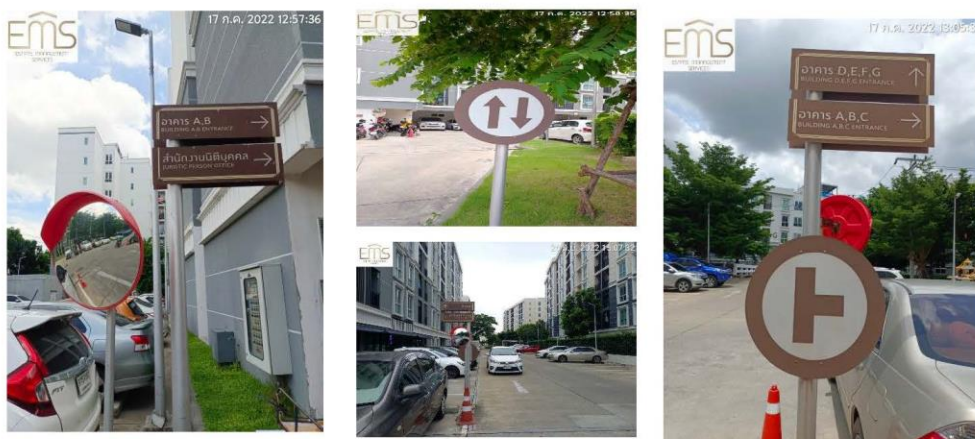
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พลัง คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 2 ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ 0 = ปฏิบัติไม่ครบถ้วน ✗ = ได้ปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
5. ความเป็นส่วนตัว	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	✓ 1) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	รูปที่ 2.1-1
	2) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	✓ 2) โครงการมีการระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	ภาคผนวก ค-8
	2) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	✓ 3) อาคารภายในโครงการถูกออกแบบมาให้ใช้กระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้อง เพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	รูปที่ 2.1-25

รูปที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวและการจัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-2 ป้ายจราจรและกระจกโค้งนูน



รูปที่ 2.1-3 สันนุนชะลอความเร็วบนถนน



รูปที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในและด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2.1-5 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนน



รูปที่ 2.1-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง



รูปที่ 2.1-7 ถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2.1-8 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและประหยัดไฟ



รูปที่ 2.1-9 การจัดการมูลฝอยขั้นพักอาศัย



รูปที่ 2.1-10 ถังขยะและจุดทิ้งขยะรีไซเคิลบริเวณด้านล่างโครงการ



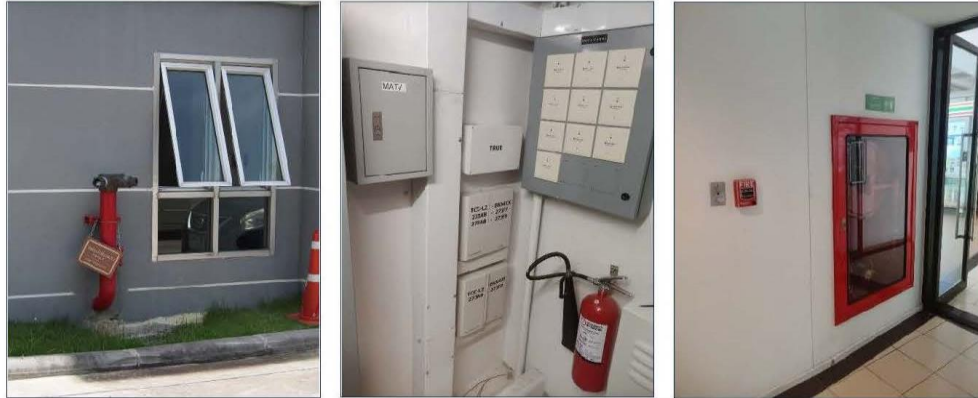
รูปที่ 2.1-11 การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่



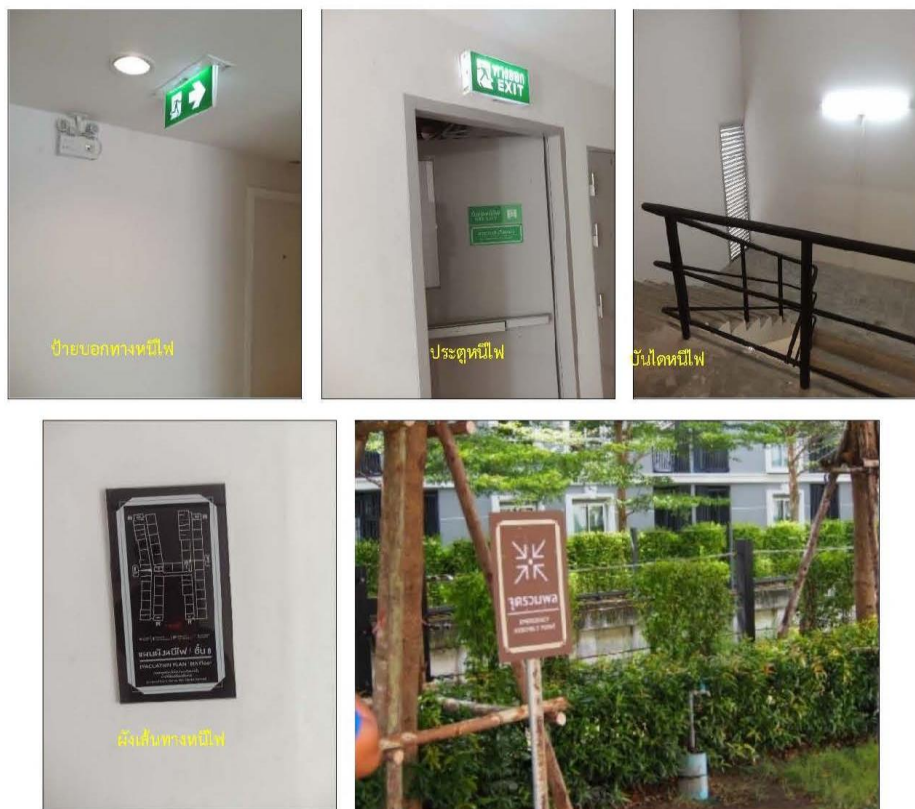
รูปที่ 2.1-12 อุปกรณ์แจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 2.1-13 อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2.1-14 ทางหนีไฟและจุดรวมพล



รูปที่ 2.1-15 อาคารมีการออกแบบให้มีช่องเปิดรับแสงสว่างและระบายอากาศ



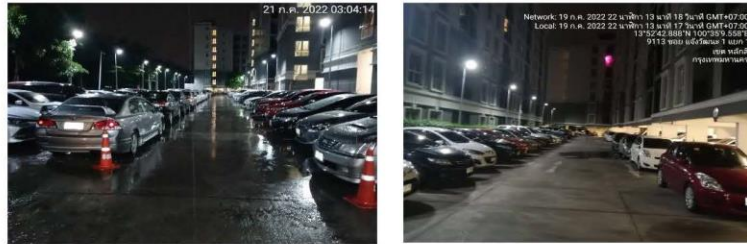
รูปที่ 2.1-16 สติกเกอร์ติดรถผู้พักอาศัย



รูปที่ 2.1-17 ป้ายชื่อโครงการและสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเข้าโครงการ



รูปที่ 2.1-18 ไฟส่องสว่างในเวลากลางคืน



รูปที่ 2.1-19 อุปกรณ์อนุรักษ์พลังงาน



รูปที่ 2.1-20 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ รูปที่



2.1-21 กล้องวงจรปิดบริเวณแนวรั้ว



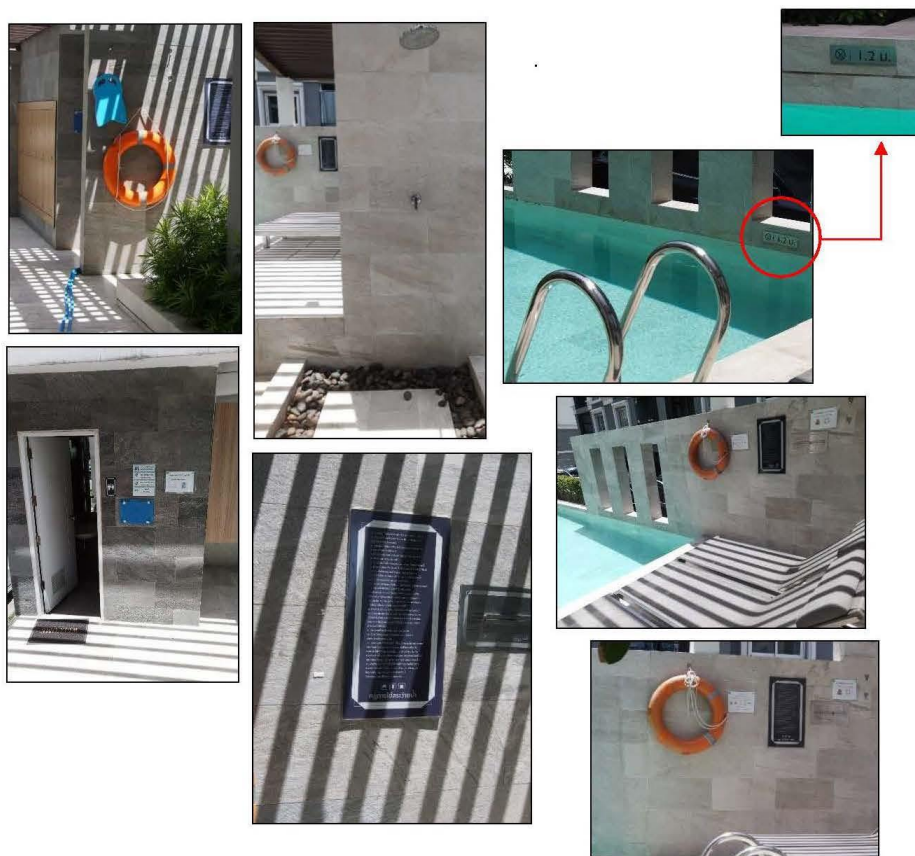
รูปที่ 2.1-22 บอร์ดประชาสัมพันธ์



รูปที่ 2.1-23 การล้างถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน



รูปที่ 2.1-24 สระว่ายน้ำของโครงการ



รูปที่ 2.1-25 ตัวอาคารออกแบบโดยใช้กระจกตัดแสง



รูปที่ 2.1-26 ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณลานจอด



รูปที่ 2.1-27 สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย



